

Số: 243../CV-PTHADS(4)

Phú Thọ, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 09/2024/DS-ST ngày 18/6/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 09/2024/TB-TA ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số: 14/2024/QĐ-PT ngày 09/9/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số 1153/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 28/10/2025 của phòng thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 110/2025/250 ngày 14/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp..

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Phú Thọ thông báo cho:

Người Phải thi hành án: Ông Bùi Đình Mạnh; Địa chỉ: Khu 7, xã Tề Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ nay là xã Thọ Văn, tỉnh Phú Thọ.

Người được thi hành án: Ông Lê Hồng Sơn và bà Bùi Thị Thanh; Địa chỉ: Khu 7, xã Tề Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ nay là xã Thọ Văn, tỉnh Phú Thọ. Người được ông Sơn; bà Thanh uỷ quyền là ông Triệu Văn Tồn, địa chỉ: Xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: AGRIBANK Chi nhánh Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (Phòng giao dịch Cổ Tiết).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

* **Tài sản là:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 214; tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Khu 7, xã Tề Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ nay là xã Thọ

Văn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 314848, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH- 01275 do UBND huyện Tam Nông cũ cấp ngày 09/3/2018 đứng tên anh Bùi Đình Mạnh, địa chỉ: Khu 7, xã Tề Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ nay là xã Thọ Văn, tỉnh Phú Thọ.

Giá trị tài sản trên sau khi thẩm định có giá là: **735.828.000, đồng** (*Bảng chữ: Bảy trăm ba mươi lăm triệu tám trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn*).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Minh Ngọc